

7 правила в личните финанси



Николай Делчев

СЪДЪРЖАНИЕ

i За книгата

ii Disclaimer

1 стр. Правило #1

3 стр. Правило #2

5 стр. Правило #3

7 стр. Правило #4

9 стр. Правило #5

11 стр. Правило #6

13 стр. Правило #7

15 стр. Обобщение

16 стр. Follow me

ЗА КНИГАТА

„7 правила в личните финанси“ е написана поради необходимостта от изграждане на стабилна финансова култура и познания у българина.

Книгата цели да информира и образова нейните читатели поднасяйки приложими и най-вече ефективни правила в управлението на личните финанси.

С воля за промяна, стриктно следване и постоянство човек може да постигне всичко, затова се надявам тази книжка да ви помогне по пътя към успеха и личната финансова свобода!

„Празните джобове не са възпирали никого. Само празни глави и празни сърца могат да сторят това“

DISCLAIMER

НЕ СЪМ АДВОКАТ ИЛИ СЕРТИФИЦИРАН ФИНАНСОВ КОНСУЛТАНТ, ЗАТОВА НЕ МОГА ДА ДАВАМ ФИНАНСОВИ ИЛИ ПРАВНИ СЪВЕТИ. НИЩО В ТАЗИ КНИГА НЕ Е С ЦЕЛ ДА ПОСЛУЖИ КАТО ПРАВЕН ИЛИ ФИНАНСОВ СЪВЕТ.

СПОДЕЛЕНОТО В ТАЗИ КНИГА ИДВА ОТ МОЕТО ЛИЧНО МНЕНИЕ И ОПИТ. СПОДЕЛЯМ ТЕЗИ РЕСУРСИ ЗАЩОТО СМЯТАМ, ЧЕ ТЕ БИХА БИЛИ ПОЛЕЗНИ.

НЕ МОГА ДА БЪДА ДЪРЖАН ОТГОВОРЕН ЗА ВАШИЯ УСПЕХ ИЛИ ДА ГАРАНТИРАМ КАКЪВТО И ДА БИЛО УСПЕХ. САМО ЗАЩОТО АЗ СЪМ УСПЯЛ ДА ПОСТИГНА РЕЗУЛТАТИ СЛЕДВАЙКИ ТЕЗИ ПРАВИЛА НЕ ОЗНАЧАВА, ЧЕ ВИЕ МОЖЕТЕ ДА ПОСТИГНЕТЕ СЪЩИТЕ РЕЗУЛТАТИ.

НЕ МОГА ДА ВИ КАЖА КАКВО ДА ПРАВИТЕ, НО МОГА ДА ВИ ПОКАЖА ОСНОВИТЕ ВЪРХУ, КОИТО ДА СЪПИТЕ.

И С ТОВА, МОЖЕМ ДА ЗАПОЧНЕМ ☺

1 Не е важно какво изкарваш, а какво ти остава накрая на месеца

Независимо дали човек изкарва 500 или 5000лв. на месец, от значение е какво му остава след като е платил всички базови нужди (храна, подслон, транспорт), вноски, сметки и задължения.

Именно с разликата от месечните приходи и месечните разходи се гради капитал, с който вече може да се закупят активи, като се инвестира в тях.

Ето едно видео за това как се „ражда“ предприемачът и чрез него капитала 😊

КАК РАБОТИ ИКОНОМИКАТА?

ЧАСТ I

Раждането на предприемача



Сега, някои биха казали:

„Когато започна да изкарвам повече, тогава ще пестя. Нямам възможност. А и винаги мога да отделям ХХХ лв. на месец когато взимам по ХХХХлв. стига да реша“

Колкото и добре да звучи това, обаче, човек както управлява 500лв., така ще управлява и 5000лв. Ако не сте заложили още в началото навика да заделяте дори малко пари, то с нарастването на вашите приходи ще растат и разходите ви. Така никога няма да стигнете до момента на спестяване и постоянно ще отлагате успокоявайки се, че само решавате и става..

#1 Не е важно какво изкарваш, а какво ти остава накрая на месеца

2

Избягвай дълг, който не ти плаща

Заемът представлява взимане в аванс на вашето бъдеще, бъдещото ви време, бъдешите ви доходи.

Решението да се вземе заем не трябва да е спонтанно, а внимателно преценено и да е колкото се може по-рационално и ефективно с оглед на това, в крайна сметка, да получите повече от това, което ще изплатите впоследствие.

Иван взима кредит, за да
ремонтира инвестиционен
имот, който да продаде по-
скъпо след това.



Петър взима заем, за да си
купи 52“ HD телевизор, на
който да гледа мачове....

В сивата сфера са дълговете за здраве и образование, които също са допустими. При едните говорим за възстановяване на физ. работоспособност нужна за изкарване на пари, а при другите – получаване на нови или подобряване на вече съществуващи умения.

3

Не се фукай, фокусирай се

Бедните продължават да са бедни, защото се правят на богати, а богатите продължават да са богати, защото се правят на бедни.



Човек е социално животно и понякога желанието да се показва и да търси одобрението на останалите е по-силно от каквато и да било рационалност и логика.

Не се изхвърляйте да купувате неща, от които нямате реална нужда,

прищявка ≠ нужда

с пари, които не притежавате, за да впечатлите хора, които реално не харесвате. Не бъдете комплексари.

Фокусирайте се върху вашите дългосрочни цели и игнорирайте страничния шум. Повярвайте ми, накрая ще си заслужава!

4

АКТИВИ > ДЖАДЖИ

Продължавайки идеята представена в правило #3, разликата между богатите и бедните е в това какво си купуват те с парите, които имат.

Бедните си купуват джаджи, богатите си купуват инвестиции, с които да си позволят тези джаджи.

Отговори си на въпроса:
„Аз какъв искам да бъда?“



Стреми се да купуваш активи/ инвестиции и с парите изкарани от тях вече ако искаш си купувай джаджи и джунджурии...

Запомни: има два типа хора на този свят – тези, които плащат лихви, и тези, които получават лихви.

Ти от кои искаш да бъдеш?

5 **ПОСТОЯНСТВОТО ВИНАГИ ПОБЕЖДАВА КЪСМЕТА**

Накратко – колкото повече и по-усърдно работиш толкова по-голям късметлия ставаш.

Откажи се от идеята да създадеш и продадеш, ей така, приложение за милиарди. Зад всичко това стои страшно много работа, лишения и отдаденост.

Късмет е когато добрата подготовка се срещне с възможността.

Тъкрането на билетчета и произлизащата от това надежда за печалба, играе много лоша шега на човек.

Така той подсъзнателно се примирява, че единственият начин да получи такава сума пари някога е само и единствено чрез шанса, а не чрез стойността, която могат да придадат неговите умения.



6

Алчност по време на страх и страх по време на алчност

Независимо, че всеки си мисли обратното (положението на другия е по-добро от моето), мнозинството от хора не са ок със своите финанси и това е неоспорим факт.

Въпреки, че всеки знае думите „Купувай евтино, продавай скъпо“ повечето хора не следват този принцип. Много често те губят защото те следват масата - купуват скъпо, и се опитват да продадат още по-скъпо.

„Бъди алчен когато всички са страхливи и страхлив, когато всички са алчни”

- Уорън Бъфет



Просто казано - ако правиш като всички останали накрая ще станеш като всички останали (с неуредени лични финанси).

И тъй като го дадох за пример – нека видим какво прави Уорън Бъфет във времена на исторически върхове на финансовите пазари (към Дек-2017). Дали купува и инвестира в скъпи и прескъпи акции, както правят средностатистическите хора?

Не, [той трупя пари \(\\$109 млрд.\) и чака](#) 😊

7 Мигновеното удовлетворение е твой враг

Имаш две възможности:

1. Да ти дам 1 лв. сега, точно в този момент
ИЛИ
2. Да изчакаш до утре, и да ти дам 2 лв.

Какво би избрал и защо?

(отговори преди да отидеш на следващата страница)

През 60-те години на миналия век социалният психолог от Станфорд Уолтър Мишел провежда този експеримент.

За да тества теорията си, че способността да се отлага удоволствието е в основата на стабилния характер, той предлага на група четиригодишни деца по един бонбон и им обещава втори, ако успеят да устоят 20 минути, без да го излапат.

Някои от малките успяват, други - не. Мишел проследява жизнения път на участниците в експеримента до пълнолетието им и заключава, че онези, които могат да устоят на бонбона, за да получат втори, се адаптират по-добре в средата си, по-благонадеждни са и са по-успели финансово.

ОБОБЩЕНИЕ НА 7те ПРАВИЛА

#1 Не е важно какво изкарваш, а какво ти остава накрая на месеца

#2 Избягвай дълг, който не ти плаща

#3 Не се фукай, фокусирай се

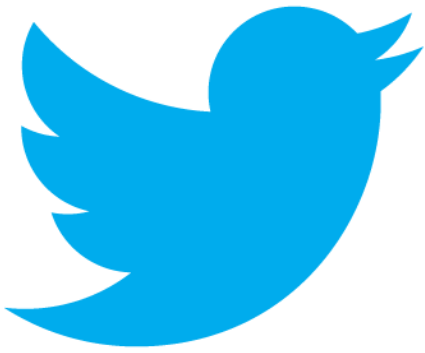
#4 Активи > джаджи

#5 Постоянството винаги побеждава късмета

#6 Алчност по време на страх и страх по време на алчност

#7 Мигновеното удовлетворение (instant gratification) е твой враг

FOLLOW ME



FORUM
FINANŞI

The image is a monochromatic green-tinted photograph. In the foreground, several US dollar bills are rolled into cones and stand upright on a sandy surface. A pen with a blue barrel and an orange grip lies horizontally across the middle ground. The background is a soft-focus, textured green, suggesting a grassy field. The overall composition is clean and minimalist, with a focus on financial symbols and tools.

**„7 правила в личните финанси“
- Николай Делчев**